

「2025 GH 공간복지 청년 공모전」 일반 공모 부문 공고

청년들과 GH의 공간복지 비전을 공유하고 창의적인 아이디어를 발굴하고자 『2025 GH 공간복지 청년 공모전』을 다음과 같이 공고하오니 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

2025. 2.

경기주택도시공사

1 공모개요

- 공모명 : 2025 GH 공간복지 청년 공모전(일반 공모 부문)
- 공모주제 : 하이퍼로컬 시대의 공동주택 × 공간복지
 - 하이퍼로컬 시대의 공간복지 실현을 위한 노후 공동주택 통합 개발
- 참가자격 : 전국 대학(원)생(전공무관, 휴학생 포함), 2년 이내 졸업생
 - ※ 1팀 3인 제한, 1인 1작품 참여로 제한
- 공모일정

구분	일정	비고
공고	‘25.02.28.(금)	공모전 홈페이지 게시
설명회	‘25.03.13.(목) 14:00	
질의 응답	‘25.02.28.(월) ~ 03.14.(금) 18:00	전자우편 접수
참가 신청	‘25.06.02.(월) ~ 06.29.(일) 24:00	공모전 홈페이지
1차 작품 제출	‘25.06.23.(월) ~ 06.29.(일) 24:00	온라인 제출
2차 작품 제출	‘25.07. 예정	현장 방문 제출 (상위 8개 팀 대상 별도 안내)
결과 발표 및 시상식	‘25.08. 예정	공모전 홈페이지 게시 및 수상자 별도 안내

※ 상기 일정은 변동될 수 있으며, 변동 시 홈페이지 수정 게시 또는 개별 안내 예정

2

공모주제

□ 공모배경

- 1980년대 말부터 조성된 노후 도시의 경우, 인구 고령화 및 노후 건축물의 증가 등으로 인해 주거환경이 악화되고 있음
- 생활 서비스 시설, 자족 시설 등 도시서비스 기능이 부족하여 미래도시로서의 전환이 필요한 시점임
- 디지털 기술의 발전으로 지역적 경계가 희미해지고, 지역 특성을 반영한 소비자 요구가 증가하며 하이퍼로컬 시대가 도래함
- 하이퍼로컬 시대의 요구를 반영한 맞춤형 서비스와 공간복지 실현을 통해 노후 도시 주민들의 삶의 질을 개선하고, 지속가능한 지역사회를 구축할 수 있음

- ※ 공간복지 : 지역에 필요한 생활 서비스와 공간을 제공하고, 거주지 중심의 생활환경을 조성하는 것
- ※ 하이퍼로컬 : '아주 좁은 범위의 특정 지역에 맞춘'이라는 의미로, 슬리퍼와 같은 편한 복장으로 각종 여가·편의 시설을 이용할 수 있는 주거 권역을 뜻하는 '슬세권'과 비슷한 단어, 보행생활권(500m~1km) 중심 환경 조성

□ 공모주제 : 하이퍼로컬 시대의 공동주택 × 공간복지

- 하이퍼로컬 시대의 공간복지 실현을 위한 노후 공동주택 통합 개발

□ 공모범위

○ 공간적 범위

- 경기도 내 사용승인일 기준 20년 이상 된 노후 공동주택 단지를 최소 1개 포함하여 신축, 리모델링의 방법을 활용하여 통합 개발 (보행생활권(500m~1km) 중심으로)

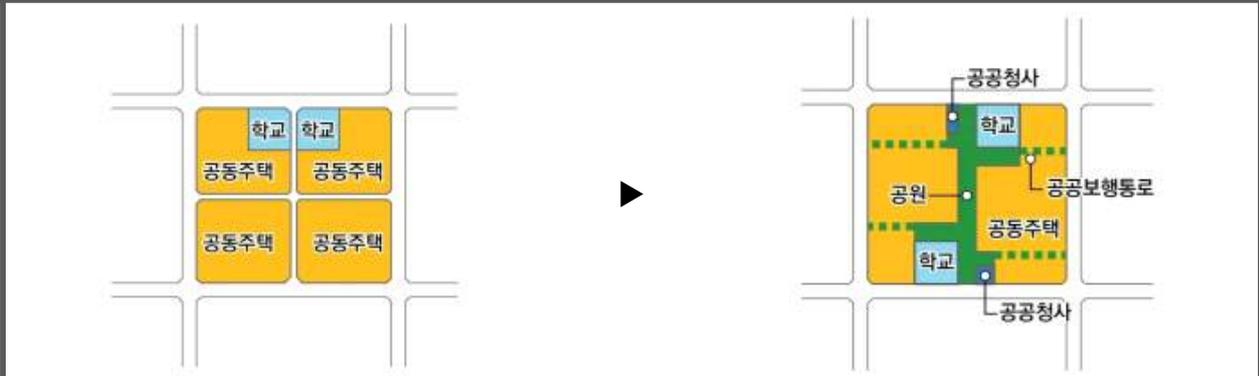
※ 통합 개발 예시 참고

○ 내용적 범위

- 지역의 특수성과 주민 요구사항 등을 고려하여 새로운 도시 인프라 및 서비스 등을 미래 수요 변화에 대응 가능한 공공주택으로 전환
- 하이퍼로컬 시대에 공공의 측면에서 제공할 수 있는 다양한 공간과 프로그램 구상

○ 통합 개발 예시

- 인접한 주택단지를 하나로 통합하여 설계



- 서로 다른 유형의 주택단지를 통합하여 설계



- 주택단지와 타 용도지역(역세권 및 상업지역)을 통합하여 설계



※ 이미지 출처 : 노후계획도시정비기본방침(국토교통부고시 제2024-620호, 2024.11.18.)

3**세부추진계획**□ **설명회**

- ‘2025 GH 공간복지 청년 공모전’ 전반에 대한 이해도 증진을 위한 설명회 시행
- 주요내용 : 공모전 주제 관련 전문가 특강, 공모전 설명 및 질의응답
- 일시/장소 : ‘25. 3. 13.(목) 14:00 / 대한건축사협회 대강당
- ※ 일시, 장소는 변경될 수 있으며, 변경 시 공모전 홈페이지(공지사항)을 통해 안내 예정

□ **질의응답**

- 공지된 기간 내 전자우편(sjh@thinkcontest.com)을 통해 질의를 할 수 있으며, 질의응답 접수 마감 이후 10일 이내 일괄적으로 공모전 홈페이지(공지사항) 별도 답변 게시 예정
- 질의기간 : ‘25. 2. 28.(금) ~ 3. 14.(금) 18:00
- 질 의 처 : sjh@thinkcontest.com
- ※ 공지된 기간 외 전자우편이나 전화를 통해서는 질의를 받지 않습니다.

□ **작품제출**

- 참가자(팀)은 1개의 작품만을 제출하여야 함
- 제출물 개요

구분	제출물	규격 및 양식
1차 접수 (온라인 접수)	재학증명서(졸업증명서)	- ‘25년 6월 기준 제출
	작품 패널 파일	- A0 세로 단면 1매(원본, PDF 파일)
	작품설명서	- [붙임] A4 1매 (HWP, PDF 파일)
2차 접수 (현장 접수)	프리젠테이션	- 발표 자료
	작품 패널	- A0 세로 단면 1매(폼보드 10mm 부착)
	모형	- 800mm*800mm*300mm 이내

- ※ 참가 신청 및 1차 온라인 접수는 공모전 홈페이지를 통해 진행
- ※ 2차 접수는 1차 심사결과, 상위 8개 참가자(팀)(대상, 금상, 은상 수상 대상자)에 한함
- ※ 2차 접수 관련 제출 방법, 장소 등 자세한 사항은 공모전 홈페이지를 통해 별도 공지 예정

□ 심사

○ 심사방식

- 1차 심사 : 전체 제출된 작품 대상으로 수상작 18개 (장려상 10개 포함) 선정
- 2차 심사 : 1차 심사를 통해 선정된 상위 8개 참가자(팀) 대상으로 프리젠테이션*을 통해 대상 1팀, 금상 2팀, 은상 5팀 선정

*참가자(팀)별 PT 10분(발표 7분, 질의 3분) 및 모형, 패널 기반 심사

○ 심사위원회

- 공모전 심사는 심사기준에 따라 공정하고 투명하게 심사함
- 심사위원은 외부 전문가 5인 내외로 구성(추후 공개 예정)

○ 심사기준

- 공모 주제에 대한 이해도 및 적합성(50점)
- 문제에 대한 효과적인 해결방안 및 발전가능성 제시(30점)
- 건축·도시 설계 디자인의 창의성 및 예술성(20점)

□ 시상내용

○ 총 18팀, 상금 3,500만원

구분	입상작	상금
대상	1팀	1,000원
금상	2팀	각 500만원
은상	5팀	각 200만원
장려상	10팀	각 50만원

※ 접수 결과 및 내용에 따라 당선작 선정 및 시상내용은 조정될 수 있음

※ 관련 법에 따라 상금에 대한 제세공과금은 수상자 부담(원천징수 후 지급)

□ 결과발표 및 시상·전시

○ 공모전 홈페이지 게시 및 수상자 별도 안내 예정

4

제출물 작성기준

□ 공통사항

- 패널 및 작품설명서의 표현 방식은 자유이며, 제출된 작품의 수정, 변경, 보완 등은 불가함
- 신청서를 제외한 설명서 및 제출 작품 내 참가자 관련 정보(이름, 소속 등)를 드러내지 않아야 하며, 위반 시 심사 대상에서 제외될 수 있음

□ 1차 접수

○ 작품 패널 파일

- 제출물 : 원본 파일(ai, psd 등) 1식, PDF 파일(용량 40MB 이내) 1식
- 양 식 : A0 규격, 세로 단면 1매
- 파일명 : 접수번호_작품패널(대표명) ※ 예시) A-001_작품패널(홍길동)

○ 작품 설명서

- 제출물 : 한글파일(hwp, hwpX) 1식, PDF 파일(용량 10MB 이내) 1식
- 양 식 : [붙임] 1매
- 파일명 : 접수번호_작품설명서(대표명) ※ 예시) A-001_작품설명서(홍길동)

□ 2차 접수

○ 프리젠테이션 자료(PT 자료)

- 제출물 : PDF 파일(용량 20MB 이내)
- 양 식 : A4, 가로 단면 15매 이내(표지 포함)
- 파일명 : 접수번호_PT자료(대표명) ※ 예시) A-001_PT자료(홍길동)

○ 작품 패널

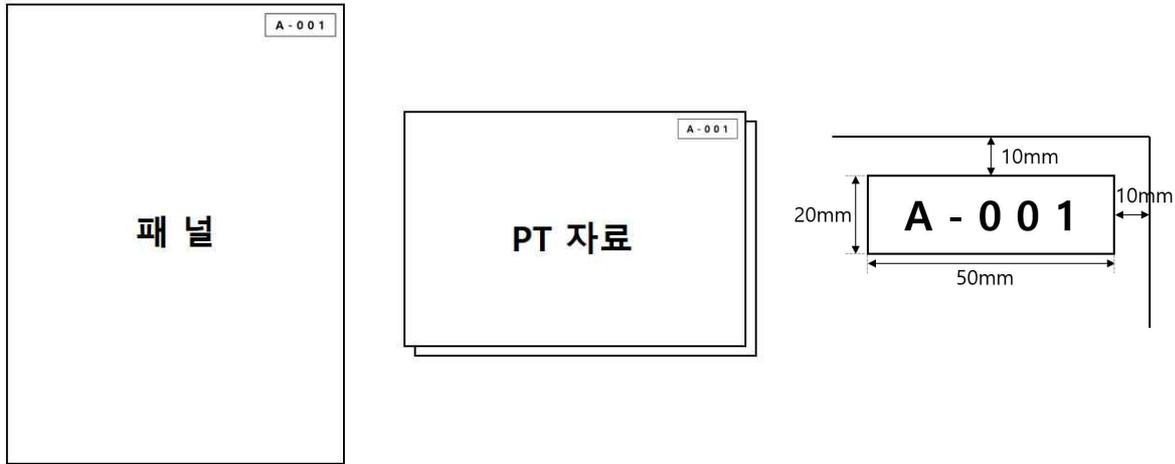
- 1차 접수 시 제출한 자료와 동일해야 하며 수정, 변경, 보완은 불가함
- A0 세로 단면 1매(뒷면에 폼보드 10mm 부착)
- 패널에 별도의 테두리나 액자를 부착할 수 없으며, 일체의 장식물이나 돌출물 설치 불가

○ 모형

- 정해진 규격(800mm*800mm*300mm) 이내 자유롭게 제작

□ 접수번호

- 작품 패널, 작품 설명서, PT 자료 첫 장에 아래와 같이 접수번호(참가신청 시 부여) 기입하여 제출



4 유의사항

- 제출된 작품은 수정, 변경, 보완이 불가능함
- 2차 심사 대상작의 작품 반환은 전시 일정에 따라 추후 공지 예정임
- 접수 기간 내 작품을 제출하지 못한 경우, 책임은 참가자 본인에게 있음
- 본인 직접 디자인한 작품이 아니거나, 다른 공모전에 출품한 동일 또는 유사 작품은 수상이 취소될 수 있음
- 수상자는 시상식에 팀원 전원 참석하여야 하며, 수상 작품집 제작을 위해 해당 내용을 편집하여 파일로 제출하여야 함
- 제출 작품의 저작권은 제작자 본인에게 있으며, 경기주택도시공사는 온·오프라인 홍보자료, 작품집, 전시 등 비영리·공익 목적으로 참가작을 활용(제작, 복제, 배포 등)하는 등 저작재산권 및 2차적저작물작성권을 행사할 수 있음